



TABLA DE RETENCION DOCUMENTAL

OFICINA PRODUCTORA: COORDINACION SOCIAL Y COMUNITARIA				CODIGO:4004		FECHA : FEBRERO 2023			
UBICACIÓN EN LA ESTRUCTURA ORGANICA: SUBD. VIVIENDA Y CONSTRUCCION						HOJA: 1 DE 5			
CODIGO	SERIES Y SUBSERIES	RETENCION EN AÑOS		DISPOSICION FINAL				PROCEDIMIENTO	
		GESTION	CENTRAL	CT	E	S	D		
003 003.13	ACTAS Actas de asignación de subsidio familiar de Vivienda Acta Listado de Postulantes y condición de cada uno Reporte de Cruces e inconsistencias Calificación Presupuesto de asignación Listado Aportes Empresas Listado de Ganadores	10	20	X				Se selecciona el acta y todos sus anexos para transferir al archivo histórico	
006 006.01	ADJUDICACIONES DE SUBSIDIOS DE VIVIENDA Adjudicaciones de subsidios de vivienda afiliados Postulaciones: Formulario Formato de firmas Documento de identidad de todos los integrantes del núcleo familiar Certificado médico que acredite la discapacidad física o mental de alguno de los miembros del hogar (si aplica) Certificado expedido por el ICBF para madres comunitarias.	5	10			X		La documentación de los subsidios no otorgados se devolverá al solicitante si este los requiere, y se conservara en gestión únicamente el formulario de solicitud y la carta solicitando el retiro de los documentos. De no requerirlas, al cumplirse un año de radicados serán eliminados. De las postulaciones virtuales los documentos serán recepcionados y almacenados en forma digital dentro de la plataforma de Sistemas y computadores https://comfenalco.syc.com.co/ .	

CONVENCIONES

CT: CONSERVACION TOTAL

E: ELIMINACION

S: SELECCIÓN

D: DIGITALIZACIÓN

Firma: _____



TABLA DE RETENCION DOCUMENTAL

OFICINA PRODUCTORA: COORDINACION SOCIAL Y COMUNITARIA				CODIGO:4004		FECHA : FEBRERO 2023			
UBICACIÓN EN LA ESTRUCTURA ORGANICA: SUBD. VIVIENDA Y CONSTRUCCION						HOJA: 1 DE 5			
CODIGO	SERIES Y SUBSERIES	RETENCION EN AÑOS		DISPOSICION FINAL				PROCEDIMIENTO	
		GESTION	CENTRAL	CT	E	S	D		
	Registro victima desplazamiento o desastres(si aplica) Certificado laboral de los miembros mayores de edad del hogar postulante Certificado ahorro previo La certificación de cuota inicial con las fotocopias legibles de las consignaciones Certificado de cesantías inmovilizadas (si aplica) Certificado de cuenta de ahorro programado (si aplica) Certificado de ahorro programado contractual (si aplica) Certificado de aportes periódicos (si aplica) Promesa de compraventa (si aplica) Carta de pre aprobación o aprobación de crédito hipotecario Certificado de Tradición y Libertad Certificado zonas de alto riesgo y certificado de uso de suelo expedido por la oficina de planeación del Municipio Presupuesto de obra de la construcción o mejoramiento a realizar y tarjeta profesional de quien elabora. Disponibilidad inmediata de servicios públicos, en los casos de mejoramiento fotocopia de los últimos recibos públicos. Correspondencia Legalización, Prorroga o renuncia: Carta de asignación Autorización del giro del subsidio del beneficiario al oferente, suscrita por el beneficiario y el oferente Original o fotocopia del acta de entrega a satisfacción de la vivienda o de la obra al beneficiario del subsidio								

CONVENCIONES

CT: CONSERVACION TOTAL

E: ELIMINACION

S: SELECCIÓN

D: DIGITALIZACIÓN

Firma: _____



TABLA DE RETENCION DOCUMENTAL

OFICINA PRODUCTORA: COORDINACION SOCIAL Y COMUNITARIA				CODIGO:4004		FECHA : FEBRERO 2023			
UBICACIÓN EN LA ESTRUCTURA ORGANICA: SUBD. VIVIENDA Y CONSTRUCCION						HOJA: 1 DE 5			
CODIGO	SERIES Y SUBSERIES	RETENCION EN		DISPOSICION FINAL				PROCEDIMIENTO	
		AÑOS		CT	E	S	D		
		GESTION	CENTRAL						
	Original del certificado de existencia y habitabilidad de la vivienda Certificado de inscripción en el registro de oferta y de oferentes aprobados del MVCT Constancia de radicación del proyecto ante Comfenalco Santander. Original o copia de la Certificación de cuenta bancaria del vendedor u oferente Certificado de Representación Legal del oferente Rut del oferente Fotocopia del documento de identidad del Representante Legal del oferente Copia contrato de fiducia mercantil, cuando aplique Certificado de Representación Legal de la fiducia, cuando aplique Rut del oferente de la fiducia, cuando aplique Fotocopia del documento de identidad del Representante Legal de la fiducia, cuando aplique Original Certificado de Tradición y Libertad Fotocopia de la escritura de compraventa Solicitud de prorroga Formato Solicitud de renuncia Copia de documento de identidad del beneficiario Correspondencia								

CONVENCIONES

CT: CONSERVACION TOTAL

E: ELIMINACION

S: SELECCIÓN

D: DIGITALIZACIÓN

Firma: _____



TABLA DE RETENCION DOCUMENTAL

OFICINA PRODUCTORA: COORDINACION SOCIAL Y COMUNITARIA				CODIGO:4004		FECHA : FEBRERO 2023			
UBICACIÓN EN LA ESTRUCTURA ORGANICA: SUBD. VIVIENDA Y CONSTRUCCION						HOJA: 1 DE 5			
CODIGO	SERIES Y SUBSERIES	RETENCION EN AÑOS		DISPOSICION FINAL				PROCEDIMIENTO	
		GESTION	CENTRAL	CT	E	S	D		
006.02	Adjudicaciones de Subsidios de Vivienda No afiliados Formulario Fotocopia cedulas Registro Civil Registro Civil de matrimonio Certificación de discapacidad (si aplica) Certificado del Inpec (si aplica) Certificado préstamo servicio militar (si aplica) Carta de asignación de la Nación, Gobernación, Alcaldía Desprendible cuenta CAP Autorización movilización recursos a cuenta del oferente Certificado zona de alto riesgo Certificado de habitabilidad Certificado de normas técnicas Licencia de construcción Inscripción del proyecto en el Ministerio de Vivienda (si aplica) Certificación bancaria del oferente Acta de entrega Cuenta de cobro Certificado tradición y libertad Disponibilidad servicios públicos Paz y salvo impuesto predial Fotocopia cedula vendedor y comprador Fotocopia escritura Correspondencia	5	10	X				La documentación de los subsidios no otorgados se conservara hasta que el Ministerio de Vivienda solicite la transferencia.	

CONVENCIONES

CT: CONSERVACION TOTAL

E: ELIMINACION

S: SELECCIÓN

D: DIGITALIZACIÓN

Firma: _____

TABLA DE RETENCION DOCUMENTAL

OFICINA PRODUCTORA: COORDINACION SOCIAL Y COMUNITARIA				CODIGO:4004		FECHA : FEBRERO 2023			
UBICACIÓN EN LA ESTRUCTURA ORGANICA: SUBD. VIVIENDA Y CONSTRUCCION						HOJA: 1 DE 5			
CODIGO	SERIES Y SUBSERIES	RETENCION EN AÑOS		DISPOSICION FINAL				PROCEDIMIENTO	
		GESTION	CENTRAL	CT	E	S	D		
135	RADICACION PROYECTOS VIS Formato de presentación de proyectos VIS Certificado de representación legal Convenio de Asociación (Consortio o Unión Temporal). Acta de posesión (Entes Territoriales). Fotocopia documento de identidad del representante legal, socios, responsable de la obra, contador y/o revisor. Fotocopia tarjeta profesional del responsable de la obra y del contador y/o revisor. Registro Único Tributario RUT. Registro Único de Proponentes RUP (si aplica) Certificación de sanciones disciplinarias y fiscales expedidas por las entidades de control. Declaración de origen de recursos. Ley 190 de 1995. Certificado de tradición y libertad del predio Permiso para enajenar inmuebles. Documento que certifique la experiencia específica y soportes. Fotocopia de licencia de construcción vigente y autenticada y/o Urbanismo. Disponibilidad de servicios públicos Planos correspondientes de las etapas debidamente aprobadas por la entidad prestadora del respectivo servicio. Especificaciones Técnicas del proyecto Avalúo catastral o avalúo comercial (PDF). Aportes de entidades territoriales o gubernamentales. Certificado de fuentes de financiación (Recursos del hogar, territoriales y otros). Balance general, estado de resultados y declaración de renta con corte al último año. Inscripción en el Sistema de Información de Oferta y Oferentes del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.	2			X			La documentación de este expediente, estará sometida a que el ente nacional solicite la documentación total o parcial	

CONVENCIONES

CT: CONSERVACION TOTAL

E: ELIMINACION

S: SELECCIÓN

D: DIGITALIZACIÓN

Firma: _____