

Este documento es a manera de orientación para la presentación de una oferta formal, y no exime al proponente de contemplar otros elementos adicionales para el cumplimiento del alcance de la invitación. Todos las actividades deben desarrollarse por personal con la capacitación, formación, dotación, elementos de protección personal y trabajo en alturas exigidos por la ley, a partir del primer día de operación. El servicio debe contemplar todas las actividades de supervisión requeridas para la correcta ejecución y el cumplimiento del contrato

ACTIVIDAD	REQUISITO	OBSERVACIONES
ASEO/CAMARERIA	Limpieza, desmanchado y desinfección de todas las áreas, muebles y elementos de las instalaciones, ventanas desde el interior de las sedes	Con y sin maquinaria. Incluye el lavado de fachada hasta el primer nivel de cada sede.
	Movimientos de ropa, lavado y planchado de ropa en lavandería.	Todo de acuerdo a los procedimientos establecidos en cada sede
	Recolección de residuos sólidos, lavado y desinfección de contenedores y cuartos de aseo	Rutas especiales de residuos reciclables, ordinarios, biodegradables, orgánicos, inorgánicos, especiales, peligrosos y biológicos
	Separación en la fuente de residuos sólidos y aforo	Dependiendo de su característica de composición
	Surtido de amenites para cabañas, baños y salones	
	Realizar la clasificación de los residuos según PGIRS	El personal requiere estar vacunado conforme a la normatividad para recolección de residuos
JARDINERÍA	Entrega y recepción de cabañas incluyendo entrega y recepción de inventario de la habitación (dotación y minibar)	
	Actividades de aprovechamiento de material orgánico, biodegradable y reciclable	
	Mantenimiento general, diseño y embellecimiento de los jardines y área verde	No incluye abono, insumos agrícolas tales como fertilizantes o químicos de fumigación ni material vegetal
	Recolección de basuras de las zonas verdes	
	Guadañar prados, poda de formación, regar jardines, sembrar y resembrar plantas cuando se requiera Triturar la hoja y dar tratamiento para producir abono para el jardín de la sede	
	Desmalezar y fumigar en caso que se requiera	
MANTENIMIENTO GENERAL	Poda de swinglea y bambú	
	Realizar podas en alturas para las sedes recreacionales y vacacionales	Incluir elementos de seguridad en alturas certificaciones para el personal y disposición final del material vegetal en caso de requerirse. No incluye tala.
	Mantenimiento y pintura de las instalaciones, puertas, ventanas, techos, áreas comunes y accesos	Ej: Resanes, brechas, pinturas, pañetes, reparación de goteras entre otros
	Reparación de mobiliario	
	Mantenimiento eléctrico menor	Ej: cambio de bombillos, lámparas, empalmes de cables eléctricos, cambio de plafones, cambios de clavijas de instalaciones eléctricas, instalación de ayudas audiovisuales para eventos y áreas entre otros
	Mantenimiento menor relacionado con grifería y plomería	Ej: cambios de griferías en tanques sanitarios, lavamanos, duchas y reparaciones en tuberías PVC agua presión entre otros
	Adecuación de áreas para eventos	Montajes y armado de mobiliario
	Limpieza de techos y canales	Requiere trabajo en alturas y equipos para esta labor
MANTENIMIENTO DE PISCINAS Y SALVAMENTO ACUATICO	Apoyo y mitigación en control de plagas	
	Apoyo en lavado de rompeolas y canaletas de piscinas	
	Realizar trabajo en alturas de podas, mantenimientos etc.	Todo el personal de mantenimiento deberá estar certificado para el trabajo en alturas.
	Cambio de tejas de barro o enchapes (arreglos mínimos)	
	Prestar primeros auxilios	La persona debe ser certificada en salvamento acuático según Ley 1209 de 2006. Certificado expedido por mínimo 50 horas
	Administración del botiquín	
	Control sobre bañistas, elementos permitidos dentro de la piscina, edades mínimas para el uso	De conformidad al reglamento de uso de las piscinas
	Encendido y control de equipos de sauna, turco e hidromasaje y sus usuarios	
ACTIVIDADES DE LOGISTICA	Entrega de toallas y juegos de mesa	
	Mantenimiento diario y limpieza de la piscina. Lavado de rompeolas y canaletas de piscinas	Ej: Aspirado, recolección de residuos flotantes, limpieza de trampas de cabello y desnatadores, lavado de filtros entre otros
	Actividades de control a la calidad del agua	
	Toma de muestras	Según procedimiento
	Aplicación de químicos	Según procedimiento
	Limpieza y desinfección de las piscinas	
ACTIVIDADES DE LOGISTICA	Entregar y recibir áreas utilizadas para eventos como salones, canchas, kioscos etc...	
	Logística de eventos	

Este documento es a manera de orientación para la presentación de una oferta formal, y no exime al proponente de contemplar otros elementos adicionales para el cumplimiento del alcance de la invitación. Todos las actividades deben desarrollarse por personal con la capacitación, formación, dotación, elementos de protección personal y trabajo en alturas exigidos por la ley, a partir del primer día de operación. El servicio debe contemplar todas las actividades de supervisión requeridas para la correcta ejecución y el cumplimiento del contrato

CARACTERÍSTICAS MÍNIMAS REQUERIDAS EN LOS PRODUCTOS QUÍMICOS DE ASEO
USO INDUSTRIAL
SIN ESPUMANTE
BIODEGRADABLE CERTIFICADO > 90% SEGÚN NTC-4229
SUS COMPONENTES PRESERVEN Y FACILITEN EL FUNCIONAMIENTO DE LA PTAR (EN DONDE APLIQUE) SIN AFECTAR EL BALANCE FÍSICO-QUÍMICO Y BACTERIANO DE LA MISMA
SIN CLORO
COMPONENTES NO ACIDOS Y SIN BASE DE SODA CAUSTICA
CONTAR CON CERTIFICADO INVIMA DE PRODUCTO

TIPOS DE PRODUCTOS A UTILIZAR	OBSERVACIONES
DETERGENTES	
DESENGRASANTES	
SUAVIZANTES	
BLANQUEADORES	
DESINFECTANTES	
AROMATIZANTES	
ESTERILIZANTES	PARA USO EN BAÑOS - POSTERIOR AL LAVADO Y DESINFECCIÓN
DESMANCHADORES	
DESINCRUSTANTES	
DISOLVENTES	PARA USO DE ÁREAS DE TRABAJO PESADO CON PINTURA, CONCRETOS, LAVADO DE ÁREAS DE ALTO TRAFICO Y DE ÁREAS DE OBRAS O MANTENIMIENTOS
HERBICIDAS	NO INCLUIDOS
INSECTICIDAS	NO INCLUIDOS
COMBUSTIBLE	PARA LA MAQUINARIA
ABONOS y FERTILIZANTES	NO INCLUIDOS
BOLSAS DE BASURA	GRANDES PARA PUNTOS ECOLOGICOS, MEDIANAS ÁREAS COMUNES Y PEQUEÑAS PARA AREAS INTERNAS. MANEJO DE CODIGOS DE COLOR E IDENTIFICACIÓN SEGÚN NORMATIVIDAD AMBIENTAL Y DE SALUD
IMPLEMENTOS, ELEMENTOS Y HERRAMIENTAS	PARA ASEO, JARDINERÍA Y MANTENIMIENTO
EQUIPOS	PARA ASEO, JARDINERÍA Y MANTENIMIENTO
CARRO RECOLECTOR MOTORIZADO	PARA RECOLECCION DE RESIDUOS - BASURAS PUNTOS ECOLOGICOS/ MONTAJE DE EVENTOS - EN LAS SEDES RECREACIONALES Y VACACIONALES. ESTOS DEBERÁN CUMPLIR CON LO ESTABLECIDO EN LA RESOLUCION 40595 DE 2022

ELEMENTOS A UTILIZAR/MANEJAR SUMINISTRADOS POR EL CONTRATANTE	
ELEMENTOS UTILIZADOS PARA MANTENIMIENTO PISCINA	PRESENTACION
Cloro al 70 %	Kilo
Antialgas	Galon
Cloro al 91 %	Kilo
Cintas aquachek	Tarro
Soda caustica kiliada	Kilo
Sulfato	Kilo
Alcali	Kilo
Carro aspirador de piscina de 12 ruedas	Unidad
Tubo telescópico para carro aspirador	Unidad
Nasas para desnatado	Unidad

ELEMENTOS A UTILIZAR/MANEJAR SUMINISTRADOS POR EL CONTRATANTE	
ELEMENTOS ASEO AREAS, HABITACIONES Y LAVANDERÍA	PRESENTACION
Jabón liquido de manos	Cuñete
Papel higiénico	Unidad
Toalla de mano	Unidad
Vasos desechables 7 oz	paquete*100
Vasos desechables 3.5 oz	paquete*100
Otros elementos de cafetería	Unidad
Insumos de lavandería	Cuñete
Amenites de habitación	Unidad

