

COMFENALCO SANTANDER
SUBDIRECCION DE SERVICIOS SOCIALES
INSTRUCTIVO MANTENIMIENTO DE LA PTAR



OBJETIVO: Realizar el mantenimiento a la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales (PTAR), dando cumplimiento a los requisitos legales.

ALCANCE: Aplica al mantenimiento de la PTAR en las Sedes Recreativas y Vacacionales

RESPONSABLE: Técnico Auxiliar

CICLO	LABOR A CUMPLIR	FRECUENCIA	DESCRIPCIÓN
PLANEAR	Alistamiento de implementos	Semanal	Alistar todos los elementos de protección personal (máscara de gases, monogafas, delantal, guantes, etc) y los implementos de trabajo (rastrillo, recogedor, manguera, productos de aseo, etc).
H A C E R	Limpiar rejillas	Semanal	Se retiran todos los residuos que se hayan retenido en la rejilla, para esto se usa el rastrillo.
	Desfogue de gases (aplica a la Sede Recreacional)	Semanal	Abrir diariamente la válvula del desfogue de gases (limpiador de ácido sulfhídrico), con el fin de que puedan salir a la atmósfera y no se acumulen y así evitar la generación de olores ofensivos.
	Remover arena de los lechos de secado	Semanal	Antes de hacer la purga de lodos, se debe remover con una pala la arena de los lechos de secado en los cuales van a caer los lodos; esto con el fin de lograr que se filtren bien los lodos.
	Purgar lodos	Semanal	Purgar los lodos de tanques sedimentadores y filtros, en cuartos de lechos de secado. Para esta labor se debe abrir la válvula de cada uno de los tanques a los cuales se requiera hacer el procedimiento.
	Secado de lodos	Semanal	Los lodos generados de la purga y la entrada principal de la PTAR, se almacenan en los lechos de secado hasta encontrar un punto adecuado para ser utilizados como abono orgánico.
	Lavado externo de la PTAR	Semanal	Se deben lavar los pisos y paredes de la PTAR con agua y productos de aseo.
	Guadañar	Mensual	Se deben guadañar las zonas verdes alrededor de la PTAR y mantenerlas en perfecto estado de orden y aseo.
	Barrido	Cada vez que se requiera	Se deben barrer todas las áreas de la PTAR, sobre todo por las hojas que caen de los árboles y mantener las zonas limpias y ordenadas.
	Lavado de la trampa de grasas	Semanal	Abrir las cajas de la trampa de grasa del restaurante y extraer con pala y recogedor la arena con grasa y depositarlos en los lechos de secado.
	Revisar el limpiador de ácido sulfhídrico que está sobre el UASB (aplica a la Sede Recreacional)	Semanal	Este limpiador está ubicado sobre el UASB, siempre debe estar con 2/3 partes de su capacidad, con agua mezclado con 500gr de cloro.
VERIFICAR	Verificar el estado de tanques, canales, rejillas y lechos de secado y bomba de pozo de succión (infraestructura)	Semanal	Mediante inspección visual el operario de la PTAR deberá revisar si a los tanques y lechos de secado se les observan fisuras o filtraciones, igualmente deberá verificar el estado de las rejillas del cribado. Si se presentan inconsistencias deberán consignarse en la bitacora de la PTAR y reportar inmediatamente a la Administración los hallazgos para que se programen las reparaciones.
ACTUAR	Tomar acciones	Cada vez que se requiera	Tomar acciones necesarias para corregir hallazgos y posibles incumplimientos.

Código: IN-SS-2.7-011	Versión: 0	Fecha de Rev: 15 / Agosto / 2019	Subproceso: Sedes Recreativas y/o Vacacionales
-----------------------	------------	----------------------------------	--