

COMFENALCO SANTANDER  
SUBDIRECCION DE SERVICIOS SOCIALES  
INSTRUCTIVO ASEO Y MANTENIMIENTO DE PISCINAS



**OBJETIVO:** Brindar a los usuarios zonas húmedas aseadas y piscinas con aguas limpias, claras y libres de contaminación.

**ALCANCE:** Aplica al aseo del área de piscina y al mantenimiento del agua de piscinas en las Sedes Recreativas y Vacacionales

**RESPONSABLE:** Outsourcing de aseo y mantenimiento y/o Auxiliar Sede

CICLO	LABOR A CUMPLIR	FRECUENCIA	DESCRIPCIÓN
PLANEAR	Alistar implementos	Diario	Alistar todos los implementos de trabajo (carro aspirador, nasa, cintas Aquachek, etc.) y elementos de protección personal.
H A C E R	Aspirar	Diario	Con el carro aspirador se limpia el fondo de la piscina, dejándola libre de tierra, arena y otros objetos pequeños que no se puedan extraer con la nasa.
	Revisar las trampas (desnatadores) o canastas de mugre	Diario	Sacar las canastas, limpiarlas, lavarlas y colocarlas de nuevo en su sitio.
	Retrolavado	Diario	Colocar en funcionamiento los motores, cerrando las llaves de entrada de agua a la piscina, con el fin de lavar el filtro de arena, dejándolo libre de partículas.
	Limpiar la superficie y fondo de la piscina	Diario	Con la nasa se limpia el fondo y la superficie de la piscina para dejarla libre de hojas, plásticos y otros objetos.
	Filtración del agua	Diario	Poner a marchar los motores para que durante el día se lleve a cabo el proceso de recircular, filtrar y limpiar el agua.
	Limpiar áreas y pisos	Diario	Despejar el área de los corredores de la piscina de hojas, plásticos y otros objetos que se encuentran en el piso.
	Llenar de agua faltante la piscina	Cada vez que sea necesario	Completar el nivel de agua de la piscina.
	Floculación	Quincenal	Se le adiciona Pack a las piscinas para sedimentar los residuos. Se debe utilizar 1 1/2 kilo por cada 600 (m3) metros cúbicos de agua, los residuos se asientan y luego se pasa el limpiafondos (carro).
	Dosis de anti-algas	Semanal	Adicionar la dosis de anti-algas, para aclarar el agua. Esto se hace cuando ingresa agua nueva a la piscina.
	Lavar orillas y rompe - olas	Semanal	Con un cepillo, sabra y detergente, lavar todo el orillo, brechas y el rompe - olas de la piscina, para liberarla de grasas, bronceadores y cremas bloqueadoras.
	Restregar canaletas	Semanal	Con escoba o cepillo y detergente, restregar las canaletas para sacarle la mugre y el verde producido por la humedad.
	Lavar pisos con la hidrolavadora	Quincenal	Con la hidrolavadora sacar todo el mugre de las grietas de los pisos.
	Limpiar las duchas	Diario	Con escoba o cepillo, detergente y desinfectante, lavar y limpiar las duchas con el fin de dejarlas aptas para el ingreso de las personas.
	Aseo general del cuarto de máquinas	Semanal	Lavar y limpiar todos los pisos con desinfectante y extraer de las trampas de atrapacabello todo residuo y suciedad.
	Limpiar Parasoles	Quincenal	Limpiar con agua y detergente todas las carpas de las piscinas.
	Limpiar sillas asoleadoras	Semanal	Lavar y limpiar las sillas asoleadoras con detergente, para dejarlas libres de grasa, protectores solares y bloqueadores.
VERIFICAR	Control de calidad física del agua	Diario	En cuanto a color, material flotante, transparencia y turbidez, verificar visualmente la presencia o no de estas características y, olfativamente determinar si existe presencia de algún olor anormal en el agua de las piscinas. Se anotan los resultados de la revisión en el formato registro de control de la calidad física del agua en piscina.
	Control de calidad química del agua.	Diario	Tomar muestra con la cinta Aquachek del bromo libre, bromo total, cloro residual libre y cloro combinado. Se introduce la cinta en el agua y sin dejarla escurrir o sacudirla se determina la lectura de cada característica usando el lector que trae el frasco de estas cintas, se registra el resultado en el formato de la calidad química del agua en piscina.  Valores: Cloro libre y cloro total el valor ideal esta entre 1 a 3 ppm (partículas por millón), para cloro combinado el valor deberá ser menor o igual a 0,3 ppm, para Bromo total el valor ideal esta entre 2 a 2,5 ppm, la alcalinidad deberá ser máximo de 140 ppm y la dureza hasta 400 ppm.
	Tomar PH	Dos veces al día	Tomar muestra con la cinta Aquachek el PH del agua antes de iniciar el servicio y terminado el servicio. Se introduce la cinta en el agua y sin dejarla escurrir o sacudirla se determina la lectura de cada característica usando el lector que trae el frasco de estas cintas, registrar el resultado en el formato control de PH.  Valores: El valor del PH aceptable esta entre 7,0 - 8,0 unidades.
	Calcular el índice de saturación del agua.	Semanal	Con los resultados de pruebas del agua tomados durante la semana se calcula el índice de saturación, de acuerdo a las fórmulas establecidas en la resolución 1618 de 2010, con el fin de conocer el balance químico del agua cuyo valores aceptables deben estar entre -0,5 y +0,5.
	Registrar resultado de laboratorio	Mensual	Registrar en el control de la calidad microbiológica los resultados de las muestras de laboratorio.
	Verificar el estado de los elementos de seguridad y dotación de emergencias	Diario	Revisar que los elementos de seguridad (flotadores, botón de succión, gancho, puertas, cerraduras, cerramiento, etc) y la dotación de emergencia (camillas, botiquin, radios, teléfono etc) se encuentren en buen estado y en lugar de servicio.
ACTUAR	Tomar acciones	cada vez que se requiera	Se le da tratamiento a los aspectos por corregir o mejorar evidenciados en el seguimiento. Cuando el punto ideal del agua no esta dentro de los límites, se procede a adicionarle los químicos necesarios.