

COMFENALCO SANTANDER
SUBDIRECCION DE SERVICIOS SOCIALES
INSTRUCTIVO DE MANTENIMIENTO DE JARDINES



OBJETIVO: Mantener todos los jardines verdes y florecidos, para que embellezcan el entorno y a su vez hacer que los huéspedes y visitantes disfruten y aprecien la naturaleza en todo su esplendor.

ALCANCE: Aplica al mantenimiento de jardines en las Sedes Recreativas y Vacacionales

RESPONSABLE: Outsourcing de aseo y mantenimiento y/o Auxiliar Sede

CICLO	LABOR A CUMPLIR	FRECUENCIA	DESCRIPCIÓN
PLANEAR	Alistamiento de implementos	Diario	Alistar todos los materiales y elementos de protección personal.
H A C E R	Regar Jardines	Diario	El riego de las plantas ornamentales ubicadas en los jardines se debe empezar en la mañana por las que se encuentran expuestas al sol y luego se debe realizar el riego a las que están en la sombra, ubicadas en los pasillos, áreas, salones, cabañas, balcones, etc.
	Poda de plantas ornamentales	Menguante	La poda de las plantas ornamentales se debe hacer en período menguante.
	Poda de árboles	Cada vez que se requiera	Para esta labor se requiere autorización previa de la autoridad ambiental competente. Descopar los árboles utilizando machete, motosierra o tijeras cortadoras, aplicar cicatrizante en los cortes para evitar que se dañe el árbol. Para esta labor utilizar los elementos de trabajo en alturas, EPP y realizarlo con personal certificado. Cuando las ramas de los árboles están cerca a las cuerdas de media o alta tensión, reportar a la Administración para tomar la acción correspondiente.
	Podar sunglia, setos y linderos	Cada vez que se requiera	Cortar y emparejar la sunglia y cetos. Para realizar esta labor se debe utilizar una guadañadora o corta setos; utilizar los elementos de trabajo en alturas, EPP y realizarlo con personal certificado.
	Abonar el jardín	Bimestral	Para abonar los jardines es necesario colocar el abono compostado en el tallo de las plantas para mezclarlo con la tierra y finalmente regarlo.
	Deshierbar	Cada vez que se requiera	Arrancar toda la maleza que se encuentre alrededor de las plantas y árboles que sean perjudiciales para el crecimiento normal de las plantas del jardín, aplicar hervida, empacarla y llevarla al cuarto de residuos.
	Limpiar áreas verdes y senderos	Diario	Rastrillar las áreas, recoger la basura y llevarla a la zona de compostaje.
	Guadañar prados (cortar)	Cuando se requiera	Guadañar prados y zonas verdes, usar EPP como son: peto, botas con punta de acero, careta, canilleras y gafas.
	Fumigar los jardines	Quincenal	Fumigar los jardines con veneno contra el piojo y otros insectos que puedan dañar las plantas.
	Resembrar los jardines	Semestral	Abonar y sembrar nuevas plantas en los jardines, para embellecer la Sede Recreativa o Vacacional.
VERIFICAR	Realizar seguimiento a realización de labores	Diario	El Coordinador del Outsourcing realiza seguimiento al cumplimiento del instructivo.
ACTUAR	Tomar acciones	Cada vez que se requiera	Se le da tratamiento a los aspectos por corregir o mejorar evidenciados en el seguimiento.

VEGILADO SuperSubsidio