

COMFENALCO SANTANDER
SUBDIRECCION DE SERVICIOS SOCIALES
INSTRUCTIVO MANTENIMIENTO DE LA PTAP



OBJETIVO: Realizar el mantenimiento a la Planta de Tratamiento de Agua Potable (PTAP) con el fin de asegurar a los huéspedes y visitantes agua apta para el consumo humano.

ALCANCE: Aplica al mantenimiento de la PTAP en las Sedes Recreativas y Vacacionales

RESPONSABLE: Técnico Auxiliar

CICLO	LABOR A CUMPLIR	FRECUENCIA	DESCRIPCIÓN
PLANEAR	Alistamiento de implementos	Diario	Alistar todos los elementos de protección personal, equipos, instrumentos, químicos y demás que se requieran para esta labor.
H A C E R	Revisar grifos, motores y equipos	Diario	Inspeccionar el funcionamiento de grifos, motores y equipos para iniciar la operación de la planta.
	Revisar tanques de almacenamiento de agua	Diario	Revisar los tanques para inspeccionar si el contenido del agua es suficiente, de lo contrario activar los motores.
	Revisar presión y caudal de agua de entrada a la planta.	Diario	En caso presentar alguna inconsistencia acercarse al punto de captación para solucionar de inmediato.
	Tratamiento del agua	Diario	Revisar dosificación de químicos según la cantidad de agua e iniciar el tratamiento. Cuando el agua esta turbia , este procedimiento se debe realizar con mas frecuencia.
	Hacer retrolavado manual	Diario	Se abre la llave del tanque para sacar el lodo acumulado, con el fin de que el filtro no sufra y por consiguiente se dañe.
	Tomar muestras de PH y Cloro	Diario	Tomar muestra dos veces al día de PH y Cloro y registrar la muestra en el formato control de PH y cloro.
	Limpia el cuarto de dosificación de químicos	Semanal	Lavar los pisos con manguera para retirar los químicos que han caído al suelo.
	Mantenimiento de los tanques de almacenamiento y planta	Trimestral	Lavar los tanques para dejarlo libres de mugre y sedimentos.
	Desactivar el sistema de bombeo	Diario	En horas de la noche se desactiva el sistema de bombeo general.
VERIFICAR	Tomar muestras de laboratorio	Mensual	Enviar muestras microbiológicas y fisico químicas del agua al laboratorio.
	Revisar el estado de tanques, rejillas y demás componentes del sistema (infraestructura)	Semanal	Mediante inspección visual el operario de la PTAP deberá revisar si a los tanques se les observan fisuras o filtraciones, e igualmente deberá velar por el buen estado de paneles de sedimentación y demás. Si se presentan estos hallazgos deberán reportarse inmediatamente a la Administración para que se programen las reparaciones
ACTUAR	Tomar acciones	Cada vez que se requiera	Tomar acciones necesarias para corregir hallazgos y posibles incumplimientos. De acuerdo a los resultados obtenidos en las muestras se realizan las correcciones para cumplir con los estadares establecidos.